



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7

U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
(dále jen „Pronajímatel“),

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0071/25-R ze dne 07.02.2025, zveřejňuje, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění:

ZÁMĚR SOUTĚŽE OMA-B- MH84-14-2025
ZÁMĚR SOUTĚŽE OMA-B- MH84-15-2025

-

BYTY Č. 14, 15 MILADY HORÁKOVÉ 84/851

(dále jen „Soutěž“)



PRAVIDLA SOUTĚŽE:

1. Předmětem Soutěže je pronájem bytů s nádherným výhledem na Pražský hrad:
 - č. 14, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 150,95 m², včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 134,01 m²); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 30.822,30 Kč (tj. 230,- Kč/m²/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč;

- č. 15, v 7. nadzemním podlaží, s celkovou podlahovou výměrou 153,99 m², včetně sklepního místa (plocha pro výpočet nájmu činí 137,63 m²); minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu bez služeb činí 31.654,90 Kč (tj. 230,- Kč/m²/měsíc); odhadované zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie, komunální odpad apod.) činí 7.000,- Kč;

vše v domě Milady Horákové 84/851, Praha 7 (dále jen „Objekt“, jednotlivé byty dále jen „Předmět nájmu“).

2. Objekt je kulturní nemovitou památkou, včetně interiérů. Nájemce má přísný zákaz jakýchkoliv stavebních úprav v bytě, včetně i drobných úprav prvků a vybavení bytu. Součástí nájemní smlouvy bude i seznam památkově hodnotných a chráněných prvků interiérů. V případě porušení se nájemce mimo jiné vystavuje i riziku náhrady finanční škody, včetně pokuty plynoucí ze správního řízení.

Objekt prochází celkovou postupnou rekonstrukcí. V roce 2024 proběhla rekonstrukce páteřních rozvodů vodovodu a kanalizace. V roce 2025 bude v 1. patře domu namísto bytu č. 4 zřízena dětská skupina/volnočasový prostor pro děti a mládež a v dalších letech budou následovat zejména rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace, střechy, teras/balkonů, oken a fasády. Nájemce je v této souvislosti v souladu se zákonem povinen strpět provádění prací, i když mu provádění oprav působí obtíže nebo omezené užívání. Pronajímatel v této souvislosti nebude poskytovat slevy z nájemného, vyjma případů, kdy Majetková komise Rady MČ Praha 7 usoudí, že byt, anebo jeho část, nebylo možné užívat (samotné nepohodlí nebude důvodem pro slevu).

3. Součástí Předmětu nájmu je i základní kuchyňská linka, včetně vybraných spotřebičů. Předmět nájmu je vybaven tak, aby jej mohl nájemce ihned užívat. Ostatní vybavení si zajistí nájemce, a to na vlastní náklady, bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany Pronajímatele. Vybavení předmětu nájmu vlastní kuchyňskou linkou nájemce není bez písemné dohody možné.
4. Doba nájmu je na dobu určitou do 31. 01. 2027, s možností prodloužení až o dalších 5 let. Prodlužování nájmu se odvíjí od platební bilance nájemce, způsobu užívání Předmětu nájmu, sousedského soužití a aktuální potřeby daného bytu ze strany Pronajímatele ve smyslu tzv. podporovaného bydlení (to platí pro nabídnuté nájemné nižší než 372,- Kč/m²/měsíc). Nájemné se každý rok valorizuje o míru inflace, první valorizace je k 01.04.2025. V případě dalšího prodloužení (po roce 2027) může Pronajímatel jednorázově navýšit nájemné o více než inflaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (např. vysoká míra inflace ve vztahu k tržní hodnotě nájemného).

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět z důvodů a za podmínek, které stanoví zákon. V případě ukončení nájmu dohodou se postupuje podle Pravidel ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti svěřené MČ Praha 7.

5. Nájemcem může být pouze fyzická nepodnikající osoba, případně více sdružených osob (např. SJM). Nájemcem může být pouze osoba s trvalým pobytem na území členských států Evropské unie, zemí Schengenské dohody a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, která není uvedena v Konsolidovaném seznamu osob, skupin a subjektů, na něž se vztahují finanční sankce Evropské unie a Vnitrostátní sankčním seznamu České republiky.

6. Vítěz Soutěže či budoucí člen jeho domácnosti nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem žádné nemovité věci určené k bydlení na území hl. m. Prahy, vyjma případů, kdy nelze spravedlivě požadovat, aby užíval pouze jeden byt; v takovém případě je výherce povinen na vyzvání doložit čestné prohlášení s uvedením skutečností, proč nemůže nemovitost užívat (kvalifikovaným důvodem není pouhá skutečnost, že nemovitost pronajímá, či s ní jinak komerčně nakládá). V případě, že výherce nedoloží toto prohlášení do 1 týdne od výzvy, jeho nabídka se automaticky vyřazuje ze soutěže, bez propadnutí soutěžní jistoty (kauce), stejně tak v případě, že prohlášení, či skutečnosti v něm uvedené, budou nedostačující. Zájemce či budoucí člen jeho domácnosti dále nesmí mít žádné nevypořádané dluhy vůči MČ Praha 7 a současně s ním nesmí být vedeno exekuční či insolvenční řízení. Zájemce či budoucí člen jeho domácnosti nesmí být bývalým nájemcem MČ Praha 7, kterému byla dána výpověď z nájmu z důvodu dlužného nájemného (případně i služeb) nebo z důvodu porušení podmínek smlouvy, případně pokud se jednalo o nájemce, který svojí činností v předmětu nájmu způsoboval obtíže ostatním nájemcům nebo obyvatelům domu.
7. Pronajímatel po dobu nájmu zásadně nesouhlasí s jakýmkoliv podnájmem Předmětu nájmu, včetně krátkodobého ubytování, a v případě jeho zjištění bude nájemci dána výpověď nebo prodloužen nájem.
8. Výherce je povinen na vyzvání doložit potvrzení o příjmech ze závislé činnosti nebo obdobný dokument pro podnikající osoby, dokládající příjmy zájemce (případně celé domácnosti) za poslední 3 roky.¹ V případě, že výherce nedoloží řádné potvrzení do 2 týdnů od výzvy, může být jeho nabídka vyřazena, bez propadnutí soutěžní jistoty (kauce).

Tato Soutěž je primárně určena pro běžné příjmové osoby, a to i se stávajícím trvalým pobytem mimo Prahu 7. Cílová výše nájemného není určena pro osoby s dávkami v hmotné nouzi (příspěvek na bydlení pobírat lze). MČ Praha 7 dlouhodobě poskytuje širokou podporu osobám s trvalým pobytem na Praze 7, které mají ztíženou dostupnost bydlení - tyto osoby se mohou obracet na Kontaktní místo pro bydlení ve 2. patře Úřadu MČ Praha 7, kancelář č. 2.11. <https://www.praha7.cz/temata/pomahame/kontaktni-misto/>

9. Výherce je povinen na vyzvání doložit potvrzení od bývalého/stávajícího pronajímatele o řádném hrazení nájemného za pronájem bytu ze strany zájemce, včetně uvedení kontaktu na pronajímatele (potvrzení nemusí být podepsané, stačí i prostá kopie emailu, případně potvrzení od správní firmy, či osoby vykonávající správu domu). V případě, že výherce nedoloží řádné potvrzení do 3 týdnů od výzvy, může být jeho nabídka vyřazena, bez propadnutí soutěžní jistoty (kauce).
10. Vzor smlouvy o nájmu je předem daný a nelze jej měnit. Jedná se o obecný vzor, jehož přílohou budou tyto závazné podmínky Soutěže, které se následně stanou závaznými i pro nájemní smluvní vztah a jeho nedílnou součástí (některé odchylky dle této Soutěže budou zpracovávány přímo do smlouvy).
https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2021/12/1_Smlouva-o-na%CC%81jmu-bytu_NS_2022.pdf

¹ V případě smlouvy na dobu určitou doporučujeme pro zvýšení důvěryhodnosti doložit životopis/CV.

11. Zájemcům se důrazně doporučuje fyzická prohlídka Předmětu nájmu i z výše uvedených důvodů plánované postupné rekonstrukce společných částí domu. Termín je možné si dojednat s technikem správní firmy 7U s.r.o. (774 644 447, solc@7usro.cz). V případě většího zájmu technik správní firmy stanoví hromadné prohlídky v konkrétních termínech.

12. Kontaktní osoby pro Soutěž:

- ve věcech smluvních tel.: 731 283 996, christovab@praha7.cz
- ve věcech technických tel.: 774 644 447, solc@7usro.cz

13. Peněžitá jistota (kauce) pro účast v Soutěži činí 5.000,- Kč (jednotná sazba pro účast v soutěži; není nutné skládat soutěžní kauci na každý byt), skládaná na účet 6015-2000870339/0800, variabilní symbol 85184030. Vítězi Soutěže se peněžitá jistota (kauce) vrátí až po podpisu nájemní smlouvy. Před podpisem smlouvy je vítěz Soutěže povinen složit peněžitou jistotu (kauci) pro účely nájemní smlouvy, která činí výši jednoho měsíčního nájemného bez služeb. Pokud však budoucí nájemce (zájemce) odmítne nájemní smlouvu podepsat, soutěžní peněžitá jistota zůstává Pronajímateli jako smluvní pokuta a uzavření smlouvy bude nabídnuto dalšímu uchazeči v pořadí.

14. Zájemce podá závaznou nabídku do Soutěže na předepsaném formuláři. Příjem nabídek končí dne 04. 03. 2025 v 9:00 hodin. V případě, že zájemce podá nabídky na více bytů, vítěznou nabídkou může být pouze ta s nejvyšším nabídnutým nájemným a se zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva pouze na jeden byt.

15. Přihláška se podává v listinné podobě či datové zprávě (ID datové schránky: r44b2x7), kompletně a řádně vyplněná. Listinná přihláška se podává v zalepené obálce, s nápisem „NEOTEVÍRAT, SOUTĚŽ OMA-B-MH84-__-2025“ - namísto __ doplňte číslo vybraného bytu, na podatelnu Úřadu MČ Praha 7, přízemí, U Průhonu 38/1338, Praha 7. V případě datové zprávy je bezpodmínečně nutné uvést uvedené označení v předmětu zprávy, jinak dojde k jejímu otevření pracovníky podatelny a následnému oznámení uchazeči.²

V případě, že zájemcem je více sdružených fyzických osob (například SJM), musí být dokumenty podepsány všemi, jež budou uvedeni v nájemní smlouvě jako jedna ze smluvních stran (v případě plné moci je tato plně akceptována, pouze však v řádně ověřeném formátu).

Nabídky jsou do doby jejich otevírání uchovávány na podatelně Úřadu MČ Praha 7 s tím, že 15 min. před jejich otevíráním jsou převzaty min. 2 pracovníky Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, včetně seznamu o času doručení.³

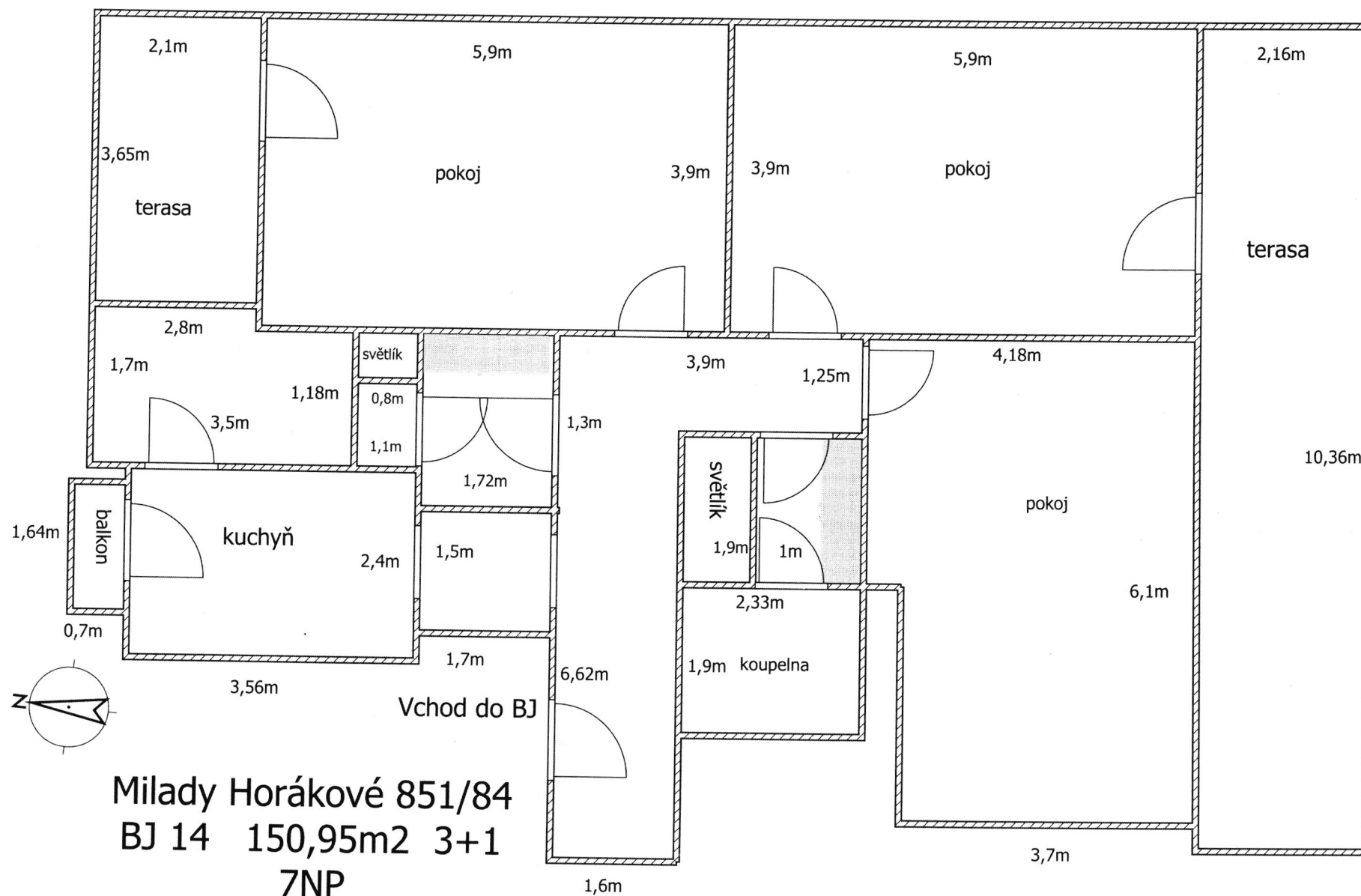
16. Otevírání doručených nabídek zajišťuje Úřad MČ Praha 7 prostřednictvím Odboru majetku. Otevírání nabídek probíhá dne 04. 03. 2025 v 9:15 hodin, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 7.09 a je veřejné. Uchazeči a veřejnost mohou být přítomni po zapsání do prezenční listiny. Nabídky jsou otevírány v pořadí, v jakém byly evidovány na podatelně. Z důvodu ochrany osobních údajů je z nabídky přečteno pouze jméno a příjmení uchazeče, nabízené nájemné a informace, zda má uchazeč trvalé bydliště na Praze 7 (z důvodu speciálních bodů - viz níže; přesná adresa přečtena nebude). Z otevírání nabídek bude pořízen audiovizuální záznam.

² Elektronická spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky zapisuje veškerou historii elektronicky doručeného dokumentu (např. údaj o otevření a přečtení).

³ Spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky označuje každý doručený dokument čárovým kódem, kde je uvedeno datum doručení a přesný čas doručení.

17. Odbor majetku dále zkontroluje doručené nabídky po stránce formální správnosti. Hlavním kritériem je nejvyšší nabídnuté nájemné. Zájemci s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 7 bude k jím navržené celkové ceně za celý Předmět nájmu za měsíc automaticky připočteno 1.000,- Kč, jakožto bodové zvýhodnění občanů MČ Praha 7, přičemž tato připočtená částka 1.000,- Kč nebude započtena do výše nájemného v nájemní smlouvě.
18. V případě, že nastane situace stejného nejvyššího nájemného, vítězí nabídka, která byla podána dříve.
19. Po vyhodnocení nabídek následně zpracuje Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7 zápis včetně stanovení pořadí a telefonicky informuje všechny soutěžící. Následně zpracuje návrh k vyhlášení oficiálních výsledků, včetně návrhu na uzavření nájemní smlouvy formou usnesení Rady MČ Praha 7, v termínu cca 1-2 týdny; v případě pochybností mohou být nabídky před projednáním v Radě MČ Praha 7 předloženy k posouzení Majetkové komisi Rady MČ Praha 7 a jejich stanovisko bude podkladem pro samotné usnesení Rady MČ. Poté budou neúspěšným žadatelům vráceny složené peněžitě jistoty (kauce). Usnesení Rady MČ Praha 7 může být ve výjimečných případech odlišné od doporučení a stanovisek odboru, popřípadě Majetkové komise, v takovém případě Rada MČ Praha 7 tuto odlišnost v neveřejné příloze usnesení zdůvodní (neboť v takovém případě půjde o zdůvodnění z důvodu osobních či dokonce citlivých údajů; nahlížení do těchto příloh je umožněno pouze v souladu se zákonem).
20. Výherce má povinnost podepsat nájemní smlouvu, od jejíhož textu se nelze odchýlit, nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7. V případě, že tak neučiní, není MČ Praha 7 již povinna smlouvu uzavřít.
21. MČ Praha 7 si vyhrazuje právo Soutěž v jakékoliv fázi zrušit, stejně tak i vyřadit ze soutěže nabídku zájemce, u kterého byla dle interní analýzy rizik shledána vysoká míra pravděpodobnosti dopadu negativních důsledků z případného uzavření smluvního vztahu. Vyřazení nabídky ze soutěže se zpravidla provádí před jejím hodnocením prostřednictvím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, ve spolupráci s Odborem právním, případně Odborem sociálního začleňování či Odborem sociálních věcí, o čemž je následně informován příslušný radní pro oblast nemovitého majetku, včetně uvedení stručného zdůvodnění (i toto zdůvodnění bude poté uvedeno v neveřejné příloze usnesení Rady MČ Praha 7).
22. Přílohy k Soutěži jsou následující:
 - informativní fotografie
 - informativní půdorys
 - pasport
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - formulář závazné přihlášky do Soutěže





Milady Horákové 851/84
BJ 14 150,95m2 3+1
7NP

Pasport prostoru

Adresa	Milady Horákové 851/84 Praha 7	Vlastník	Městská část Praha 7 U průhonu 1338/38 17000 PRAHA
Blok (objekt)	0851	Správce	7U s.r.o. Ortenovo náměstí 947/12a 17000 PRAHA
Katastr	BUBENEČ		Provozovna správce Komunardů 46
Okres	Hl.m. Praha		
Č. prostoru	14		
Podlaží	7		
Kategorie			
Příslušenství	Základní		
Počet místností	3+1	Počet STA	0
Počet komínů	0	Počet tel. linek	
Plyn	Z	Počet park. míst	
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok	Vstup z domu	N
Kanalizace	N	Vstup z ulice	N
Elektřina	230 Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.)	N
Vytápění		Cena prostoru	

Seznam místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž		0,87	0,87	0,87	0,87
balkon		8,05	4,03	0,00	4,03
předsíň		13,67	13,67	13,67	13,67
WC		0,82	0,82	0,82	0,82
balkon		22,05	11,03	0,00	11,03
pokoj 1		24,66	24,66	24,66	24,66
pokoj 2		26,15	26,15	26,15	26,15
pokoj 3		23,52	23,52	23,52	23,52
balkon		1,28	0,64	0,00	0,64
komora		6,16	6,16	6,16	6,16
kuchyň		10,64	10,64	10,64	10,64
koupelna		4,55	4,55	4,55	4,55
komora		3,40	3,40	3,40	3,40
Sklep		2,50	1,25	0,00	1,25
komora		2,63	2,63	2,63	2,63
		150,95	134,01	117,07	134,01

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc
-------	------------	----------	-------	------	--------	------	-----------	----------

Dne: 28.11.2024

Podpis: _____

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Milady Horákové 851/84

PSČ, místo: Praha

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1463,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,23 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 2501,7 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

338,786

389,759

Závazná přihláška do soutěže MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na byt

Mám zájem o byt pod číslem soutěže:	OMA-B-MH84- _____ - 2025
--	--------------------------

1. Základní informace o zájemci

Fyzická osoba	Jméno, příjmení:	
	Trvalá adresa:	
	Korespondenční adresa (jiná než bydliště)	
	Datum narození:	

Telefon:		Email:	
Datová schránka:			
Číslo bankovního účtu žadatele:			

2. Nabídnuté měsíční nájemné

Zájemce nabízí za užívání předmětu nájmu celkové měsíční nájemné bez služeb:		CZK/bez DPH
--	--	-------------

výši nájemného uvádějte vždy zaokrouhlenou na celé koruny, k této částce nebude připočtena DPH

3. Peněžitá jistota

V případě, že zájemce nebude příslušnými orgány MČ Praha 7 vybrán k uzavření nájemní smlouvy

žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet uvedený v bodě 1.)	<input type="checkbox"/>
žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet číslo:	

4. Příjmy a výdaje

Ze závislé činnosti mám tyto roční čisté příjmy (průměr za poslední 3 roky)		CZK
Pracovní smlouvu mám uzavřenou na dobu	určitou / neurčitou	
VOLITELNĚ - roční čisté příjmy domácnosti (průměr za poslední 3 roky)		CZK
Aktuálně hradím měsíční nájemné bez služeb		CZK

5. Nemovitosti

Já nebo budoucí člen mé domácnosti vlastníme tyto nemovité věci určené k bydlení na území hl. m. Prahy (vypsat nebo přiložit na samostatném listu:

6. Prohlášení a podpis zájemce:

Zájemce prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení je plně způsobilý k právním úkonům
- b) ke dni podání této nabídky nemá, či budoucí člen jeho domácnosti, žádné nevypořádané dluhy vůči MČ Praha 7 a současně s ním není vedeno exekuční či insolvenční řízení
- c) není, či budoucí člen jeho domácnosti, bývalým nájemcem MČ Praha 7, kterému byla dána výpověď z nájmu z důvodu dlužného nájemného (případně i služeb), nebo z důvodu porušení podmínek smlouvy, případně pokud se jednalo o nájemce, který svojí činností v předmětu nájmu způsoboval obtíže ostatním nájemcům, nebo obyvatelům domu
- d) se důkladně seznámil s pravidly soutěže, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- e) se důkladně seznámil s technickým i právním stavem předmětu soutěže, jakožto i se všemi souvisejícími dokumenty, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- f) si je vědom toho, že na přenechání předmětu soutěže do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok
- g) se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a s textem nájemní smlouvy souhlasí
- h) se seznámil s domovním řádem pronajímatele (vlastníka), přístupným na internetových stránkách MČ Praha 7
- i) si je vědom povinnosti uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7 v případě, že bude vybrán
- j) na předepsaný bankovní účet MČ Praha 7 (jak uvedeno v podmínkách záměru) složil před podáním nabídky odpovídající finanční kauci
- k) bere na vědomí a souhlasí s propadnutím složené peněžité jistoty jako smluvní pokuty pronajímateli v případě, kdy bude vybrán jako nájemce a odmítne nebo neuzavře nájemní smlouvu v termínu dle pravidel soutěže
- l) je schopen a připraven předmět nájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžitá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmů
- m) je srozuměn s tím, že pronajímatel (vlastník) trvá na písemné formě nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání
- n) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na veřejném jednání, a že jeho jméno a příjmení, mohou být zveřejněny v rámci usnesení orgánů MČ Praha 7
- o) bere na vědomí skutečnost, že samotná realizace pronájmu dle této soutěže je podmíněna schválením Rady MČ Praha 7
- p) souhlasí s použitím anonymizovaných údajů uvedených v nabídkovém formuláři a jeho přílohách v souvislosti s povinnostmi MČ Praha 7 na dotaz třetí osoby poskytovat po výběru uchazeče Radou MČ Praha 7 informace o uchazečích a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění
- q) souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dle aktuálně platné legislativy.

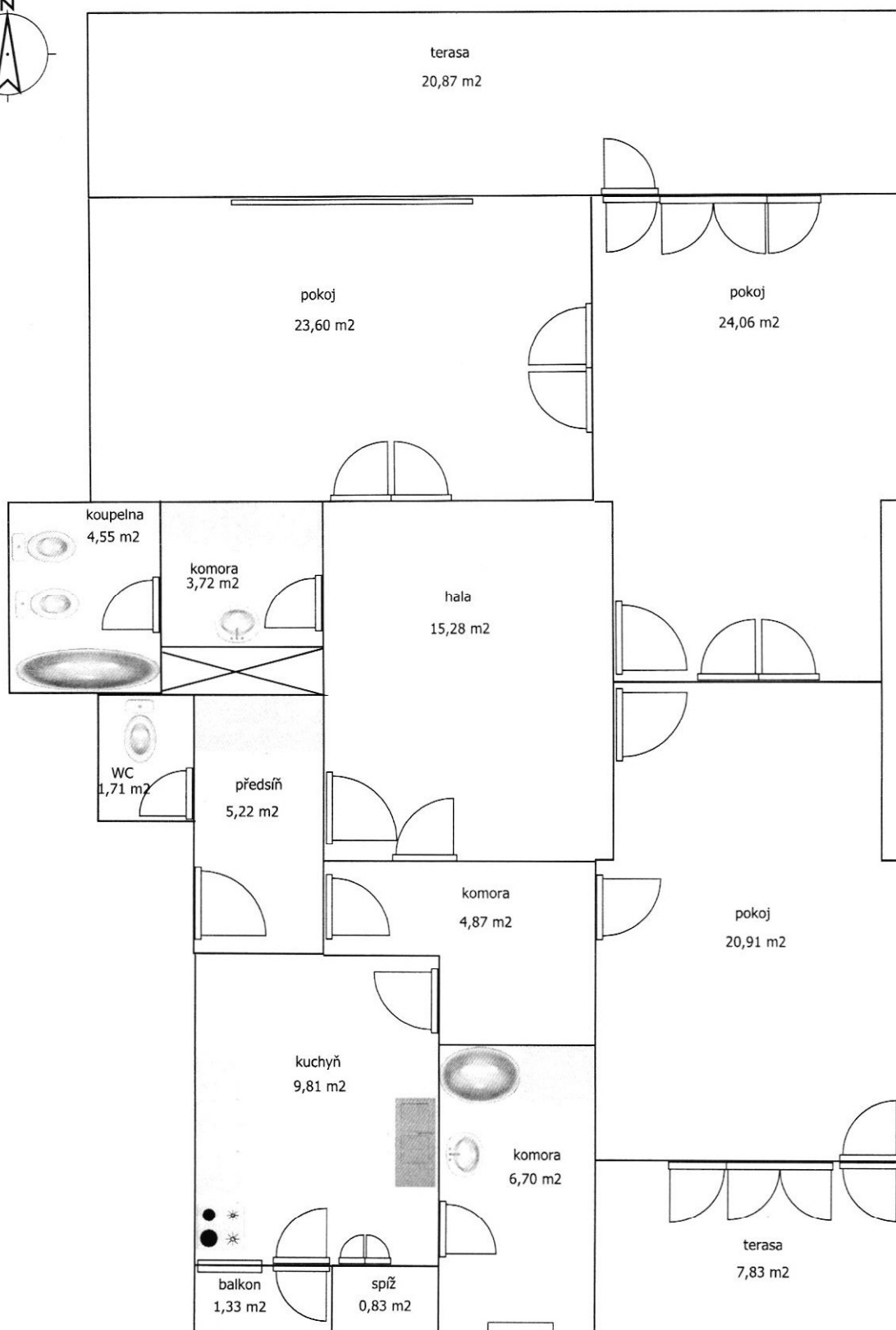
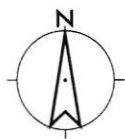
Níže podepsaný zájemce čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti, a vše jsem schopen na vyzvání písemně doložit.

V _____ dne _____

podpis zájemce: _____



Milady Horákové 84/851, byt 15, 7.NP



Pasport prostoru

Adresa	Milady Horákové 851/84 Praha 7	Vlastník	Městská část Praha 7 U průhonu 1338/38 17000 PRAHA
Blok (objekt)	0851	Správce	7U s.r.o. Ortenovo náměstí 947/12a 17000 PRAHA
Katastr	BUBENEČ		Provozovna správce Komunardů 46
Okres	Hl.m. Praha		
Č. prostoru	15		
Podlaží	7		
Kategorie			
Příslušenství	Základní		
Počet místností	3+1	Počet STA	0
Počet komínů	0	Počet tel. linek	
Plyn	Z	Počet park. míst	
Sm. č. pro vodné	Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá vody na kohoutku)za rok	Vstup z domu	N
Kanalizace	N	Vstup z ulice	N
Elektřina	230 Jistič 10A	Vstup dvůr (zahr.)	N
Vytápění		Cena prostoru	

Seznam místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
spíž		0,83	0,83	0,83	0,83
balkon		20,87	10,44	0,00	10,44
předsíň		5,22	5,22	5,22	5,22
WC		1,71	1,71	1,71	1,71
hala		15,28	15,28	15,28	15,28
pokoj 1		20,91	20,91	20,91	20,91
pokoj 2		23,60	23,60	23,60	23,60
pokoj 3		24,06	24,06	24,06	24,06
balkon		1,33	0,67	0,00	0,67
komora		6,70	6,70	6,70	6,70
kuchyň		9,81	9,81	9,81	9,81
koupelna		4,55	4,55	4,55	4,55
komora		4,87	4,87	4,87	4,87
Sklep		2,70	1,35	0,00	1,35
komora		3,72	3,72	3,72	3,72
balkon		7,83	3,92	0,00	3,92
		153,99	137,63	121,26	137,63

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc
-------	------------	----------	-------	------	--------	------	-----------	----------

Dne: 28.11.2024

Podpis: _____

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Milady Horákové 851/84

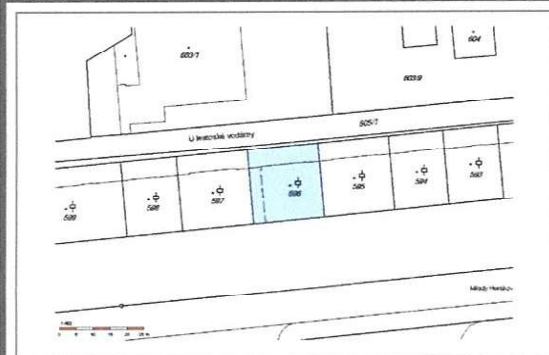
PSČ, místo: Praha

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1463,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,23 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 2501,7 m²

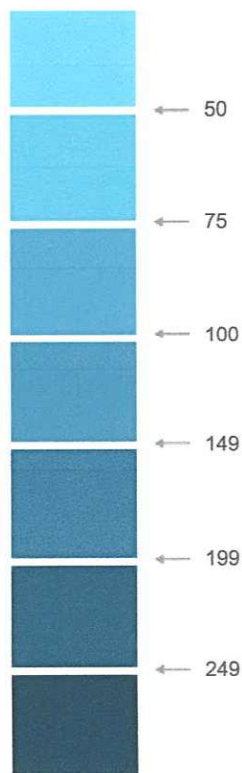


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



135 / Dop.

156 / Dop.

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

338,786

389,759

Závazná přihláška do soutěže MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na byt

Mám zájem o byt pod číslem soutěže:	OMA-B-MH84- _____ - 2025
--	--------------------------

1. Základní informace o zájemci

Fyzická osoba	Jméno, příjmení:	
	Trvalá adresa:	
	Korespondenční adresa (jiná než bydliště)	
	Datum narození:	

Telefon:		Email:	
Datová schránka:			
Číslo bankovního účtu žadatele:			

2. Nabídnuté měsíční nájemné

Zájemce nabízí za užívání předmětu nájmu celkové měsíční nájemné bez služeb:		CZK/bez DPH
--	--	-------------

výši nájemného uvádějte vždy zaokrouhlenou na celé koruny, k této částce nebude připočtena DPH

3. Peněžitá jistota

V případě, že zájemce nebude příslušnými orgány MČ Praha 7 vybrán k uzavření nájemní smlouvy

žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet uvedený v bodě 1.)	<input type="checkbox"/>
žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet číslo:	

4. Příjmy a výdaje

Ze závislé činnosti mám tyto roční čisté příjmy (průměr za poslední 3 roky)		CZK
Pracovní smlouvu mám uzavřenou na dobu	určitou / neurčitou	
VOLITELNĚ - roční čisté příjmy domácnosti (průměr za poslední 3 roky)		CZK
Aktuálně hradím měsíční nájemné bez služeb		CZK

5. Nemovitosti

Já nebo budoucí člen mé domácnosti vlastníme tyto nemovité věci určené k bydlení na území hl. m. Prahy (vypsat nebo přiložit na samostatném listu:

6. Prohlášení a podpis zájemce:

Zájemce prohlašuje, že

- a) ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení je plně způsobilý k právním úkonům
- b) ke dni podání této nabídky nemá, či budoucí člen jeho domácnosti, žádné nevypořádané dluhy vůči MČ Praha 7 a současně s ním není vedeno exekuční či insolvenční řízení
- c) není, či budoucí člen jeho domácnosti, bývalým nájemcem MČ Praha 7, kterému byla dána výpověď z nájmu z důvodu dlužného nájemného (případně i služeb), nebo z důvodu porušení podmínek smlouvy, případně pokud se jednalo o nájemce, který svojí činností v předmětu nájmu způsoboval obtíže ostatním nájemcům, nebo obyvatelům domu
- d) se důkladně seznámil s pravidly soutěže, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- e) se důkladně seznámil s technickým i právním stavem předmětu soutěže, jakožto i se všemi souvisejícími dokumenty, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námitky
- f) si je vědom toho, že na přenechání předmětu soutěže do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok
- g) se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a s textem nájemní smlouvy souhlasí
- h) se seznámil s domovním řádem pronajímatele (vlastníka), přístupným na internetových stránkách MČ Praha 7
- i) si je vědom povinnosti uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7 v případě, že bude vybrán
- j) na předepsaný bankovní účet MČ Praha 7 (jak uvedeno v podmínkách záměru) složil před podáním nabídky odpovídající finanční kauci
- k) bere na vědomí a souhlasí s propadnutím složené peněžité jistoty jako smluvní pokuty pronajímateli v případě, kdy bude vybrán jako nájemce a odmítne nebo neuzavře nájemní smlouvu v termínu dle pravidel soutěže
- l) je schopen a připraven předmět nájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžitá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmů
- m) je srozuměn s tím, že pronajímatel (vlastník) trvá na písemné formě nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání
- n) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na veřejném jednání, a že jeho jméno a příjmení, mohou být zveřejněny v rámci usnesení orgánů MČ Praha 7
- o) bere na vědomí skutečnost, že samotná realizace pronájmu dle této soutěže je podmíněna schválením Rady MČ Praha 7
- p) souhlasí s použitím anonymizovaných údajů uvedených v nabídkovém formuláři a jeho přílohách v souvislosti s povinnostmi MČ Praha 7 na dotaz třetí osoby poskytovat po výběru uchazeče Radou MČ Praha 7 informace o uchazečích a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění
- q) souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dle aktuálně platné legislativy.

Níže podepsaný zájemce čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti, a vše jsem schopen na vyzvání písemně doložit.

V _____ dne _____

podpis zájemce: _____